

На основу Одлуке о давању у закуп непокретности које користи Градска општина Лазаревац („Сл.лист града Београда“, бр. 28/2017 и 134/21) и Решења о утврђивању висине закупнине за пословни простор, који користи ГО Лазаревац број 06-1760 од 18.08.2022. године, (Сл. лист града Београда бр.79/22), Комисија за пословни простор у закуп расписује

ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗАКУП ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

СТЕФАНА НЕМАЊЕ 27, ЛАЗАРЕВАЦ површина – 12,00m²

Пословни простор - цвећара који је предмет лицитације налази се у саставу управне зграде Градског гробља у Лазаревцу, ул. Стефана Немање број 27.

1. Површина 12,00 m²;
2. Врста пословног простора комерцијално-услугна;
3. Почетна цена по m² 3900,00 дин./m² са ПДВ-ом;
4. Поступак издавања пословног простора спровешће се јавним надметањем;
5. Право учешћа на огласу имају сва правна лица и предузетници, која уз пријаву на оглас доставе решење о регистрацији радње или предузећа.
6. Право на учешће у лицитацији немају лица: која дугују закупнину ЈПКП „Лазаревац“ Лазаревац по основу комуналних услуга; лица која су у судском поступку са ЈПКП „Лазаревац“ Лазаревац у погледу неизмирених комуналних услуга; лица која бесправно користе комуналне услуге ЈПКП „Лазаревац“ Лазаревац, о чему потврду издаје Правна служба ЈПКП „Лазаревац“ Лазаревац; као што су: лица регистрована за обављање делатности које нису сродне комуналним делатностима, као што су: угоститељске, мењачнице, и сл.
7. Пословни простор се издаје на период од 5 година;
8. Доказ о уплати депозита у износу од три месечне закупнине, односно у износу од **200.000,00 динара**, (депозит се уплаћује на благајни Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац“ Лазаревац, ул. Николе Вујачића бр. 28) који учесник поступка доставља на обрасцу пријаве за јавно надметање која се прилаже уз овај оглас, сваког радног дана од 08⁰⁰ до 14⁰⁰ часова и на сајту ЈПКП „Лазаревац“ Лазаревац – **www.jpkr.rs**;
9. Учеснику који је понудио највећи износ закупнине, уплаћени депозит се урачунава у закупнину; Уколико изабрани понуђач одустане од излицитиране закупнине, односно не приступи закључењу Уговора о закупу на позив закупца, губи право на повраћај уплаћеног депозита;
10. Депозит осталих учесника враћа се у року од 7 дана по завршеном поступку јавног надметања на достављени рачун учесника који се води код пословне банке;
11. Јавно надметање ће се одржати дана **18.08.2025.** године у просторијама Дирекције ЈПКП „Лазаревац“ Лазаревац почетком у **10⁰⁰ часова**;
12. Рок за подношење пријава за учествовање на јавном надметању је најкасније до **18.08.2025. године до 09⁰⁰ часова** на адресу: Јавно предузеће за комуналну привреду „Лазаревац“ Лазаревац, ул. Николе Вујачића бр. 28 или непосредно на писарници ЈПКП „Лазаревац“ Лазаревац, у затвореној коверти са назнаком:

“ПРИЈАВА - ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ“

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – ЦВЕЋАРА НА НОВОМ ГРОБЉУ ЛАЗАРЕВАЦ - СТЕФАНА НЕМАЊЕ
27-површина – 12,00m²

13. Подносиоци непотпуних и неблаговремених пријава не могу учествовати у јавном надметању.
14. Пријава за јавно надметање обавезно садржи:
 1. Податке о подносиоцу пријаве;
 2. Пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;

3. Изјава подносиоца пријаве о делатности која ће се обављати у пословном простору-цвећари која је предмет јавног надметања;
4. Изјава подносиоца пријаве да прихвата услове из огласа ;
5. Доказ о уплати депозита;
6. Потврду Правне службе ЈПКП „Лазаревац“ Лазаревац да је подносилац пријаве измирио дуг за комуналне услуге;
7. Фотокопија личне карте подносиоца пријаве;
8. Решење о регистрацији код АПР правног лица, односно предузетника.

Сви заинтересовани се могу упознати са текстом јавног огласа, на сајту ЈПКП „Лазаревац“ Лазаревац; www.jpkp.rs и огласној табли ЈПКП „Лазаревац“ Лазаревац, а детаљна обавештења могу се добити на телефон: **011-8123402 и 069/83-64-607**, сваког радног дана од 08⁰⁰ до 14⁰⁰ часова или у згради дирекције ЈПКП „Лазаревац“ Лазаревац, ул. Николе вујачића бр. 28.

УКОЛИКО ЈЕ ИЗАБРАНИ ПОНУЂАЧ **ПРАВНО ЛИЦЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕТНИК**, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ ИМА ОБАВЕЗУ ДА ПРИЛИКОМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ДЕПОНУЈЕ ЗАКУПОДАВЦУ:

1. БАНКАРСКУ ГАРАНЦИЈУ ИЛИ МЕНИЦУ У ВИСИНИ ОД ТРИ (3) МЕСЕЧНЕ ИЗЛИЦИТИРАНЕ ЗАКУПНИНЕ, (ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА), ОДНОСНО

2. БАНКАРСКУ ГАРАНЦИЈУ ИЛИ МЕНИЦУ У ВИСИНИ ОД ДВЕ (2) МЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ТРОШКОВА ЕЛ. ЕНЕРГИЈЕ, КОМУН. УСЛУГА И ДР. ТРОШКОВА, СА РОКОМ ВАЖНОСТИ 30 ДАНА ДУЖЕ ОД ДАНА ПРЕСТАНКА УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА.

КОМИСИЈА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР
БРОЈ А01.01-7570/1-2 од 01.08.2025.године